


आवृत्ती 25.0.0 01 एप्रिल 2023 पासून प्रभावी			
किरकोळ कर्जासाठी आकार आणि लागू कराची अनुसूची			
शुल्क प्रकार	गृह कर्ज (भा.र.) (INR)	बिगर गृह कर्ज (भा.र.) (INR)	
प्रक्रिया शुल्क *	आवेदित कर्जाच्या 1% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)	आवेदित कर्जाच्या 2% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)	
कायदेशीर फी (कर्जाच्या मूल्याकनासाठी)	वास्तविक		
कर्जाची आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व-परतफेड (फ्लोटिंग व्याज दरावर) **	अ. शून्य - मालमता एखाद्या व्यक्तीच्या नावे असल्यास; आ. मालमता बिगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 2%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) लागू असेल	अ. शून्य - जर मालमता एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर असेल तर आणि कर्ज हे गृहनिर्माण / व्यवसाय हेतू नसलेले कर्ज नाही आ. परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) जर मालमता वैयक्तिक नावावर असल्यास आणि उद्देश गृहनिर्माण / व्यवसाय हा नाही इ. मालमता बिगर-वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास, ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल	
कर्जाची आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व-परतफेड (निश्चित व्याज दरावर) **	अ. शून्य - एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर मालमता असल्यास आणि स्वतःच्या स्रोतांकडून पैसे भरले असतील तर; आ. जर मालमता व्यक्तीच्या नावे असेल आणि तृतीय पक्षाने / कडून परतफेड झाली असेल तर, परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल; इ. मालमता बिगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल	परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST)	
घनादेश / NACH आदेश फॉर्म परत आल्यास (परतीचे शुल्क)	₹. 750/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (पाहिला बाऊन्स) ₹. 1000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (2 रा बाऊन्स - तेच दस्तऐवज पन्हा सादर केलेले असल्यास)		
अतिदेय आकार	विलंब कालावधीसाठी न भरलेल्या समान मासिक हप्ता (EMI) वर 24% दर साल		
कायदेशीर वसुली फी	वास्तविक		
खाते विवरण पत्र	अ. विवरण पत्राचा साफट कोपा वब / माबाइल पॉटलवर्क विनामूल्य डाउनलोड करता येत आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास ₹. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल		
परतफेड वेळापत्रक फी	अ. परतफेड वेळापत्रकाचा साफट कोपा वब / माबाइल पॉटलवर्क विनामूल्य डाउनलोड केला जाऊ शकत आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास ₹. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल		
कागदपत्रांच्या यादीची फी	अ. प्रथम, वितरणाच्या सुखातीच्या 6 महिन्यांत विनंती केल्यास, काही नाही आ. प्रथम वितरणानंतर 6 महिन्यांत - ₹. 750/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर शाखेत / ई-मेलवर विनंती प्राप्त झाली असेल		
कर्ज पूर्व-बंद विवरण पत्र	₹ 750/- + GST	₹ 750/- + GST	
चालू आर्थिक वर्षासाठी तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर कर)	अ. 2 तात्पुरते व 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ई-मेलद्वारे विनाशुल्क पाठविले जाईल; आ. याहून अधिकच्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल; इ. वेबसाइट / पॉटल / आयव्हीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतेही शुल्क नाही		
मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर)	अ. ई-मेलद्वारे प्राप्त झाल्यास ₹. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST); आ. ₹. 1000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) मरिदत प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पत्रांच्या अधीन); अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर;		
मालमता कागदपत्रांची प्रत	अ. ₹. 1000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST); मरिदत प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पत्रांच्या अधीन); अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर;		
परतफेड सूचना बदल	अ. ₹. 1000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST); मरिदत प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पत्रांच्या अधीन); अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर;		
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित ते फ्लोटिंग	3% of POS + GST	3% of POS + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग (दरात कपात)	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित / फ्लोटिंग ते निश्चित	व्याज दरासाठी "निश्चित" दरात रूपांतरण उपलब्ध नाही.		
मालमता बदल शुल्क	₹ 25000/- + GST	₹ 25000/- + GST	
रोख / एकल चेकमध्ये समान मासिक हप्ता (EMI)	₹ 1000/- + GST	₹ 1000/- + GST	
देयकासाठी फी	₹ 1000/- + GST		
कस्टडी शुल्क (मुदतीनंतर/ कर्जाची पूर्व परतफेड झाल्यावर)	₹. 1000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST), दरमहा (कर्ज बंद / परिपक्वता झाल्यावर 1 महिन्यांत)		
मालमतेची कागदपत्रे ज्यात परत घेतली जात नाही)	₹. 1000/- + GST		
विनंतीवरून मूळ मालमता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती	₹ 1000/- + GST	₹ 1000/- + GST	
कर्ज बंद झाल्यावर कागदपत्रे मुक्त करण्यासाठी शुल्क	कर्ज बंद झाल्यावर 15 दिवसांनी दिल्यास काही नाही विनंतीवरून लवकर म्हणजे 7-15 कार्य दिवसांत वितरण केल्यास - ₹. 1000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST);		
31 जानेवारी, 2016 नंतर वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	₹ 100/- + GST		
31 जानेवारी, 2016 पूर्वी वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	₹ 500/- + GST		
CERSAI प्रमाणीकरण शुल्क	₹ 50/- + GST		
MODT / भार नोंदणी - निर्मिती / रद्द करणे	₹ 500/- + GST		
भार नोंदणी (ROC) निर्मिती / रद्द करणे	NA (लागू नाही)	₹ 500 + GST	
शीर्षक शोध फी	वास्तविक प्रमाणे		वास्तविक प्रमाणे
* 1) किमान प्रक्रिया शुल्क ₹. 10000 + लागू कर. कर्जाचा अर्ज घेताना संपूर्ण फी भरणे आवश्यक आहे. जर कर्जाचा अर्ज मंजूर झाला नाही तर पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड पडेल करणासाठी			
**2) कर्जाचा भाग पेमेंट म्हणून विचारात घेण्यासाठी आणि अर्ज करण्यासाठी पेमेंटसाठी, a) किमान रक्कम प्रचलित EMI च्या किमान 5 पट असावी b) आर्थिक वर्षातील मुद्दल थकबाकीपैकी कमाल 25% असणे आवश्यक आहे c) 5 लाखांहून अधिक प्रीपेमेंट, PNB हाउसिंग शाखेत 30 दिवस अगोदर कळवावे लागेल.			
3) "निवासी भूखंड कर्ज" सर्व आवश्यक नियामक मंजूरीसह निवासी इमारत तयार होईपर्यंत "बिगर गृह कर्ज" मानले जाते.			
4) कर्जाच्या खात्यात पुनर्निर्धारण केल्याचा परिणाम, म्हणजे अंशभाग पूर्व परतफेड किंवा व्याज दर रूपांतरण, परस्पर मान्य केलेल्या अटी व शर्तीनुसार पडेल हप्ता चक्रात देण्यात येईल.			
5) ग्राहकांना विनंती आहे की सेवेसाठी तृतीय पक्षाला कोणतीही रक्कम देऊ नये.			
6) भाग/पूर्णे प्री-पेमेंट विनंत्या महिन्याच्या 25 तारखेपासून आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या 5 तारखेच्या दरम्यान (दोन्ही दिवसांसह) वगळता सर्व दिवस स्वीकारल्या जाऊ शकतात. ग्राहकांना विनंती आहे			
ठेवीसाठी आकार व लागू कराची अनुसूची			
तपशील	व्यक्तिगत ठेव	बिगर-व्यक्तीद्वारे ठेव	
किमान लॉक इन अवधी 3 महिने	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	

3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी वार्षिक 4% दराने देय व्याज.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरापेक्षा 1% कमी व्याज देय.	
परिपक्वता पूर्व पैसे काढणे	मुदतापूर्वी पस काढल्यास, जास्ताचा दलाला (ठवाचा एकूण चुकता कलला दलाला वजा ठवाच्या प्रत्यक्ष मुदतासाठीचा दलाला) ग्राहकाकडून वसूल केली जाईल.	
टीप: वरील फी / शुल्क कंपनीच्या निर्णयावर अवलंबून बदलू शकतात		