

किरकोळ कर्जासाठी आकार आणि लागू कराची अनुसूची

शुल्क प्रकार	गृह कर्ज (भा.रु.) (INR)	बिगर गृह कर्ज (भा.रु.) (INR)
प्रक्रिया शुल्क *	आवेदित कर्जाच्या 1% +वस्तू आणि सेवा कर (GST)	आवेदित कर्जाच्या 2% +वस्तू आणि सेवा कर (GST)
कायदेशीर फी (कर्जाच्या मूल्याकनासाठी)	वास्तविक	
कर्जाची आशिक किंवा पूर्ण पूर्व- परतफेड (फ्लोटिंग व्याज दरावर) **	शून्य	अ. शून्य - जर मालमता एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर असेल तर आणि कर्ज हे गृहनिर्माण / व्यवसाय हेतू नसलेले कर्ज नाही आ. परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) जर मालमता वैयक्तिक नावावर असल्यास आणि उद्देश गृहनिर्माण / व्यवसाय हा नाही इ. यदि ऋण केंद्र लाभ कोर्नो वाणिज्यिक संपत्ति खरीदय केंद्र लेल कैल जायत छै, त ओकरा व्यवसायिक उद्देश्य केंद्र ऋण आ 3% केंद्र शुल्क मानल जेतय प्रिस्सिपल पेड + जीएपीए लागू होयत
कर्जाची आशिक किंवा पूर्ण पूर्व- परतफेड (निश्चित व्याज दरावर) **	अ. शून्य - एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर मालमता असल्यास आणि स्वतःच्या स्त्रोतांकडून पैसे भरले असतील तर; आ. जर मालमता व्यक्तीच्या नावा असेल आणि तृतीय पक्षाने / कडून परतफेड झाली असेल तर, परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल;	परतफेड केलेल्या मुद्दलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST)
धनादेश / NACH आदेश फॉर्म परत आल्यास (परतीचे शुल्क)	रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (पहिला बाऊन्स) रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (2 रा बाऊन्स - तेव दस्तऐवज पुन्हा सादर केलेले असल्यास)	
अतिदेय आकार	विलंब कालावधीसाठी न भरलेल्या समान मासिक हप्त्या (EMI) वर 24% दर साल	
कायदेशीर वसुली फी	वास्तविक	
खाते विवरण पत्र	अ. विवरण पत्राची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड करता येते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
परतफेड वेळापत्रक फी	अ. परतफेड वेळापत्रकाची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड केली जाऊ शकते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
कागदपत्रांच्या यादीची फी	अ. प्रथम, वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यांत विनंती केल्यास, काही नाही आ. प्रथम वितरणापासून 6 महिन्यांनंतर - रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर शाखेत / ईमेलवर विनंती प्राप्त झाली असेल	
कर्ज पूर्व-बंद विवरण पत्र	रु. 750/- + GST	रु. 750/- + GST
चालू आर्थिक वर्षासाठी तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर कर)	अ. 2 तात्पुरते व 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ई-मेलद्वारे विनाशुल्क पाठविले जाईल; आ. याहून अधिकच्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल; इ. वेबसाइट / पोर्टल / आयव्हीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतेही शुल्क नाही	
मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर)	अ. ई-मेलद्वारे प्राप्त झाल्यास रु. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST); आ. रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), मूद्रित प्रति असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पृष्ठांच्या अधीन); इ. रु. 1500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), 50 हून अधिक पृष्ठांसाठी;	
मालमता कागदपत्रांची प्रत	अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर; आ. विनामूल्य, जर NACH मोडमधून E-NACH कडे जात असेल तर; इ. रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर भौतिक मोड - PDC / NACH ;	
परतफेड सूचना बदल	अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर; आ. विनामूल्य, जर NACH मोडमधून E-NACH कडे जात असेल तर; इ. रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर भौतिक मोड - PDC / NACH ;	
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित ते फ्लोटिंग	3% of POS + GST	3% of POS + GST
व्याज दर (ROI) बदल - फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग (दरात कपात)	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित / फ्लोटिंग ते निश्चित	3% of POS + GST	3% of POS + GST
मालमता बदल शुल्क	रु. 25000/- + GST	रु. 25000/- + GST
रोख / एकल चेकमध्ये समान मासिक हप्त्या (EMI) देण्यासाठी फी	रु. 1000/- + GST	रु. 1000/- + GST
कस्टडी शुल्क (मुदतीनंतर/ कर्जाची पूर्ण परतफेड झाल्यावर)	रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), दरमहा (कर्ज बंद / परिपक्वता झाल्यावर 1 महिन्यांनंतर)	
मालमतेची कागदपत्रे ज्यात परत घेतली जात नाही	रु. 1000/- + GST	
विनंतीवरून मूळ मालमता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती	रु. 1000/- + GST	
31 जानेवारी, 2016 नंतर वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	रु. 100/- + GST	
31 जानेवारी, 2016 पूर्वी वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	रु. 500/- + GST	
CERSAI प्रमाणीकरण शुल्क	रु. 50/- + GST	
MODT / भार नोंदणी - निर्मिती / रद्द करणे	रु. 500/- + GST	
भार नोंदणी (ROC) निर्मिती / रद्द करणे	NA (लागू नाही)	रु. 500 + GST
कर्जाच्या अटी/सर्क्लेशी संबंधित कागदपत्रे सादर न करणे	1000/- p.m.	
शीर्षक शोध फी	वास्तविक प्रमाणे	
डिमांड ड्राफ्ट जारी करण्याचे शुल्क	DD रकमेच्या 0.40% (किमान रु. 50, कमाल रु. 15000) यापैकी जे कमी असेल	
<p>* 1) किमान प्रक्रिया शुल्क रु. 10000 + लागू कर. कर्जाचा अर्ज घेताना संपूर्ण फी भरणे आवश्यक आहे. जर कर्जाचा अर्ज मंजूर झाला नाही तर पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड पुढील कारणांसाठी प्रक्रिया शुल्क ठेवून घेईल. आ गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड दवारा मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमतेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामधून घेतलेले रु. 3000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST), बा बिगर गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड दवारा मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमतेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामधून घेतलेले रु. 5000 + वस्तू आणि सेवा कर (GST),</p>		
<p>**2) कर्जाचा भाग पेमेंट म्हणून विचारात घेण्यासाठी आणि अर्ज करण्यासाठी पेमेंटसाठी, a) किमान रक्कम प्रचलित EMI च्या किमान 5 पट असावी b) आर्थिक वर्षातील मुद्दल थकबाकीपैकी कमाल 25% असणे आवश्यक आहे c) 5 लाखापेक्षा जास्त रकमेचे पूर्वपेमेंट, शक्यतो 14 दिवस अगोदर PNB हाउसिंग शाखेत कळवावे.</p>		
<p>3) 'निवासी भूखंड कर्ज' सर्व आवश्यक नियामक मंजूरीसह निवासी इमारत तयार होईपर्यंत 'बिगर गृह कर्ज' मानले जाते. 4) कर्जाच्या खाल्यात पुनर्निर्धारण केल्याचा परिणाम, म्हणजे अंशभाग पूर्व परतफेड किंवा व्याज दर रूपांतरण, परस्पर मूल्ये केलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील हप्त्या चक्रात देण्यात येईल. 5) ग्राहकांना विनंती आहे की सेवेसाठी तृतीय पक्षाला कोणतीही रक्कम देऊ नये. 6) भाग/पूर्व पी-पेमेंट विनंत्या महिन्याच्या 21 तारखेपासून आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या 1 तारखेच्या दरम्यान (दोन्ही दिवसांसह) वगळता सर्व दिवस स्वीकारल्या जाऊ शकतात. ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यानुसार भाग पेमेंटसाठी (असल्यास) त्यांची योजना शेड्यूल करावी.</p>		
ठेवीसाठी आकार व लागू कराची अनुसूची		
तपशील	व्यक्तिगत ठेव	बिगर-व्यक्तीद्वारे ठेव
किमान लॉक इन अवधी 3 महिने	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .
3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी वार्षिक 4% दराने देय व्याज.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरापेक्षा 1% कमी व्याज देय.	
परिपक्वता पूर्व पैसे काढणे	मुदतीपूर्वी पैसे काढल्यास, जास्तीची दताली (ठेवीची एकूण चुकती केलेली दताली वजा ठेवीच्या प्रत्यक्ष मुदतीसाठीची दताली) ग्राहकाकडून वसूल केली जाईल.	
टीप: वरील फी / शुल्क कंपनीच्या निर्णयावर अवलंबून बदलू शकतात		