

किरकोळ कर्जासाठी आकार आणि लागू करावी अनुसूची

शुल्क प्रकार	गृह कर्ज (भ.र.) (INR)	विगर गृह कर्ज (भ.र.) (INR)
प्रक्रिया शुल्क *	अविदित कर्जाच्या 1% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)	अविदित कर्जाच्या 2% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)
कागदपत्री फी (कर्जाच्या मूल्याकनासाठी)	वास्तविक	
कर्जाची आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व परतफेड (प्लोटींग व्याज दरवार) **	अ. शून्य - मालमत्ता एखाद्या व्यक्तीच्या नावे असल्यास; आ. मालमत्ता विगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 2% + वस्तू आणि सेवा कर (GST) लागू असेल	a. शून्य - जर मालमत्ता एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर असेल तर आणि कर्ज हे गृहनिर्माण / व्यवसाय हेतू नसलेले कर्ज नाही b. परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3% + वस्तू आणि सेवा कर (GST) जर मालमत्ता वैयक्तिक नावावर असल्यास आणि उद्देश्य गृहनिर्माण / व्यवसाय हा नाही c. मालमत्ता विगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास, ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3% + वस्तू आणि सेवा कर (GST) लागू असेल d. यदि ऋण के लाभ कोणी वाणिज्यिक संघर्षित खरीदय के लेल कैल जायत छे, त ओकरा व्यवसायिक उद्देश्य के ऋण आ 3% के शुल्क मानिल जेतय प्रिसिपल पेड + जीएसटी लागू होयत
कर्जाची आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व परतफेड (निश्चित व्याज दरवार) **	अ. शून्य - एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर मालमत्ता असल्यास आणि स्वतःच्या स्तोताकडून पैसे भरले असतील तर; आ. जर मालमत्ता व्यक्तीच्या नावे असले आणि तृतीय पक्षाने / कडून परतफेड झाली असेल तर, परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3% + वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल; इ. मालमत्ता विगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3% + वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल	परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)
धनादेश / NACH आदेश फॉर्म परत आल्यास (परतीचे शुल्क)	₹. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (पहिला बाउन्स) ₹. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (2 रं बाउन्स - तेच दस्तावेज पुन्हा सादर केलेले असल्यास)	
अतिदेय आकार	विलंब कालावधीसाठी न भरलेल्या समान मासिक हप्ता (EMI) वर 24% दर साल	
कागदपत्री वसुली फी	वास्तविक	
खाते विवरण पत्र	अ. विवरण पत्राची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड करता येते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास ₹. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
परतफेड वेळापत्रक फी	अ. परतफेड वेळापत्रकाची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड केली जाऊ शकते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास ₹. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
कागदपत्रांच्या यादीची फी	अ. प्रथम, वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यात विनंती केल्यास, काही नाही आ. प्रथम वितरणापासून 6 महिन्यांनंतर - ₹. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर शाखेत / ईमेलवर विनंती प्राप्त झाली असेल	
कर्ज पूर्व बंद विवरण पत्र	₹ 750 / - + GST	₹ 750 / - + GST
चारू आर्थिक वर्षासाठी तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर कर)	अ. 2 तात्पुरते व 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ई-मेलद्वारे विनाशुल्क पाठविले जाईल, आ. याहून अधिकच्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल; इ. वेबसाइट / पोर्टल / आयव्हीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतेही शुल्क नाही	
मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर)	अ. ई-मेलद्वारे प्राप्त झाल्यास ₹. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST); आ. ₹. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), मुद्रित प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पृष्ठांच्या अधीन); इ. ₹. 1500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), 50 हून अधिक पृष्ठांसाठी.	
मालमत्ता कागदपत्रांची प्रत	अ. विनामूल्य, जर PDC मॉडमथून NACH मॉडकडे जात असेल तर; आ. विनामूल्य, जर NACH मॉडमथून E-NACH कडे जात असेल तर; इ. ₹. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर भौतिक मॉड - PDC / NACH;	
परतफेड सूचना बदल		
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित ते प्लोटींग	3% of POS + GST	3% of POS + GST
व्याज दर (ROI) बदल - प्लोटींग ते प्लोटींग (दरत कपात)	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित / प्लोटींग ते निश्चित	3% of POS + GST	3% of POS + GST
मालमत्ता बदल शुल्क	₹ 25000 / - + GST	₹ 25000 / - + GST
रोख / एकल चेकमध्ये समान मासिक हप्ता (EMI) देयकासाठी फी	₹ 1000 / - + GST	₹ 1000 / - + GST
कस्टडी शुल्क (मुदतीनंतर / कर्जाची पूर्व परतफेड झाल्यावर मालमतेची कागदपत्रे ज्यात परत घेतली जात नाही)	₹. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), दरमहा (कर्ज बंद / परिपक्वता झाल्यावर 1 महिन्यांनंतर)	
विनंतीवरून मूळ मालमत्ता दस्तावेज पुनर्पत्र	₹ 1000 / + GST	
31 जानेवारी, 2016 नंतर वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	₹ 100 / + GST	
31 जानेवारी, 2016 पूर्वी वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	₹ 500 / + GST	
CERSAI प्रमाणीकरण शुल्क	₹ 50 / + GST	
MODT / भार नोंदणी - निर्मिती / रद्द करणे	₹ 500 / + GST	
भार नोंदणी (ROC) निर्मिती / रद्द करणे	NA (लागू नाही)	₹ 500 + GST
कर्जाच्या अटी सुरक्षेची संबंधित कागदपत्रे सादर न करणे	1000 / p.m.	
शीर्षक शोध फी	वास्तविक प्रमाणे	वास्तविक प्रमाणे

- * 1) किमान प्रक्रिया शुल्क ₹. 10000 + लागू कर. कर्जाचा अर्ज घेताना संपूर्ण फी भरणे आवश्यक आहे. जर कर्जाचा अर्ज मंजूर झाला नाही तर पीएनबी हाउसिंग फायनांस लिमिटेड पुढील कारणांसाठी प्रक्रिया शुल्क ठेवून घेईल.
- अ) गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनांस लिमिटेड द्वारे मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमतेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामुळे घेतलेले ₹. 3000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST),
- ब) विगर गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनांस लिमिटेड द्वारे मूल्यांकन केलेल्या मालमतेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामुळे घेतलेले ₹. 5000 + वस्तू आणि सेवा कर (GST),
- ** 2) कर्जाचा भाग पेमेंट म्हणून विचारत घेण्यासाठी आणि अर्ज करण्यासाठी पेमेंटसाठी,
- a) किमान रक्कम प्रचलित EMI च्या किमान 5 पट असावी
- b) आर्थिक वर्षातील मुदल धकबाकीपैकी कमात 25% असणे आवश्यक आहे
- c) 5 लाखांपेक्षा जास्त रकमेचे पूर्वपेमेंट, शक्यतो 14 दिवस आगोदर PNB हाउसिंग शाखेत कळवावे.
- 3) "निवासी भूखंड कर्ज" सर्व आवश्यक नियामक मंजूरीसह निवासी इमारत तयार होईपर्यंत "विगर गृह कर्ज" मानले जाते.
- 4) कर्जाच्या खात्यात पुनर्निर्माण केल्याचा परिणाम, म्हणजे अंशभाग पूर्व परतफेड किंवा व्याज दर रूपांतरण, परस्पर माध्य केलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील हप्ता चक्रात देण्यात येईल.
- 5) ग्राहकांना विनंती आहे की सेवेसाठी तृतीय पक्षाला कोणतेही रक्कम देऊ नये.
- 6) भाग/पूर्व प्री-पेमेंट विनंती महिन्याच्या 21 तारखेपासून आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या (दोन्ही दिवसांसह) वगळता सर्व दिवस स्वीकारल्या जाऊ शकतात. ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यानुसार भाग पेमेंटसाठी (असल्यास) त्यांची योजना शेड्यूल करावी.

ठेवीसाठी आकार व लागू करावी अनुसूची

नियम	व्यक्तिगत ठेव	विगर व्यक्तीद्वारे ठेव
किमान लॉक इन अवधी 3 महिने	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .
3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी वार्षिक 4% दराने देय व्याज.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरपेक्षा 1% कमी व्याज देय.	
परिपक्वता पूर्व पैसे काढणे	मुदतपूर्व वच फायदेचा, आरत्याचा परतला ठरवण्या वद्दूक मुक्ता परतला परतला पत्रा म्युल्या प्रत्यक्ष मुक्तालासाचा परतला मुद्दकाकडून वसूल केली जाईल	
टीप: वरील फी / शुल्क कंपनीच्या निर्णयावर अवलंबून बदलू शकतात		